

コストがわかれば建築が見える!

中・四

Chushi-Times

タイムス



Vol.59

2020年7月号

Contents

- 【特集】新年度 副支部長あいさつ
退任あいさつ
新任あいさつ
- 【報告】2020年度中国四国支部定時総会
書面決議で総会議案が承認されました
- 【ご案内】第三者評定事業
- 【ご案内】新入研修に最適の「建築積算実技」
動画教材を提供します
- 【掲示板】

The Building Surveyor's Institute of Japan

(写真提供:(公社)香川県観光協会)

香川県庁東館

建築界のノーベル賞といわれるプリツカー賞を日本人で初めて受賞した建築家、丹下健三の初期代表作。日本の伝統とモダニズムを融合させた、建築史上もっとも重要な作品のひとつと評されており、その価値は竣工から半世紀以上過ぎた今でも色あせていない。伝統的な木造建築を彷彿とさせながら、打ちっぱなしコンクリートがモダンな印象を与えるその外観

や、当時主流だった権威的な庁舎のイメージを覆す、市民に開かれた構造が特徴。人々を自然に迎え入れるピロティやガラス張りの開放的なロビーは、戦後の庁舎建築の手本となった。1階の壁画は猪熊弦一郎が手掛けている。

住所〒760-0017 香川県高松市番町4-1-10

公益社団法人 日本建築積算協会
中国四国支部 ▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶

〒730-0016 広島市中区鞆町5-8 青柳屋ビル201

TEL.082-221-9759 FAX.082-221-9794

✉ thugokushikoku@bsij.or.jp

ホームページ <http://bsij-ts.com/>

「支部活動の新たな展開への期待」

中国四国支部 副支部長 林 康文



当支部は、本年、支部設立40周年を迎えました。4月に予定していた記念式典は、新型コロナウイルス感染拡大により、残念ながら中止となりましたが、歴代の会員の皆様、役員の皆様のご尽力に深く感謝申し上げます。

記念式典が中止になり、記念誌、リーフレット、ノベルティなど、知恵を絞り工夫を凝らして準備して頂いたものを皆様に紹介できないのは残念でなりません。計画していた講習会などの行事も中止や延期されるものがたくさんありますが、いろいろな機会を通して40周年をお祝いしたいと思います。

昨年度末、ベリカン活動でいくつかの地方自治体を訪問する機会がありました。いずれの自治体にも共通する課題は、若手技術職員の育成で、技術力の維持向上に知恵を絞られていました。積算業務を独自に実施することで技術力の維持に努めている自治体もありましたが、技術力の伝承と積算業務体制の確立が急務とのことでした。当会が実施している入札時積算数量書活用方式、技術研修、講習会への関心は大きく、当支部の果たす役割の重大さを改めて知ることができました。

新型コロナウイルスで2月中旬から徐々に行動自粛がはじまり、緊急事態宣言が発出されるなど、ここまで日常生活に深刻な影響を及ぼすものとは私自身、予想できませんでした。

外出自粛や移動制限で我慢を強いられることが多い中、思わぬ成果もあります。WEB会議の普及など、否応なく対応せざるを得なくなったテレワークです。ZOOM利用のWEB講習会は、一部支部では実施例もありましたが、今後、加速されることが予想されます。BIM活用も同じことが言えると思います。半面、対面による会話の重要性も再確認できました。

コロナについて、これまでと異なる日常を送る中で、考え込むことも多いことと思いますが、ここは心機一転、前向きな対処が必要です。新しい生活様式も徐々に定着するものと思います。協会活動においても、これまで予想もしなかったような新しい課題が出現するかもしれません。

支部としての課題もたくさんあります。積女ASSALや異業種交流など様々な活動を通しての会員拡大も重要です。

40周年のはじまりは、新しいことがふんだんです。支部事務所も本年4月下旬、移転しました。会員の皆様には、新たな支部活動が展開できるよう、引き続きご協力を頂きますと共に、新型コロナウイルスの第二波、第三波の影響が懸念される中、皆様のご健康をお祈り申し上げます。

日本住宅パネル工業協同組合
西日本支所広島営業所

THE NEW STAINLESS SINK
order カラーシンク
キッチンインテリアに彩りと美しさを。



強いクリスタルガラスのコーティング

株式会社 松岡製作所
Tel:082-277-2571

広島市西区商工センター 8-9-33
<https://www.matsuoka-pro.com>

Human Harmony
—人と人が奏でる調和を大切に—
窓と壁のことなら
株式会社 石崎本店

<https://www.kyoei.co.jp/fks>
協栄産業株式会社 KYOEI
テレワークとBIM対応建築積算システム
見積書作成システム
FKS KYOEI COMPASS
〒663-0003 大阪市福島区福島3-14-24 福島阪神ビル
電話：06-6451-9781 FAX：06-6451-9810

退任あいさつ

齊藤 二郎

役員退任にあたり、一言お礼を申し上げます。

まさか、こんなに長い間大過なく勤める事ができたのも、歴代の支部長をはじめ、会員の皆様のご協力があったことと感謝いたします。長いだけで大したことはできなかったと反省している次第です。

商売は「あきない」と言います。それはおもしろいから笑顔がたえないから「笑売」となる。いつも活発だから「勝売」となる。あきない笑売をおもしろくないと思っているとすぐ飽きる。いつも不満や愚痴が出て、心が傷ついて「傷売」となり「消売」となって消えてしまう。「笑売」をしているか「傷売」をしているか「勝売」をしているか「あきない」商売をしているか。

私は積算が好きだ。たくさんの善き人に出会えて「笑売」ができたと思っています。長い間ありがとうございました。



新任あいさつ

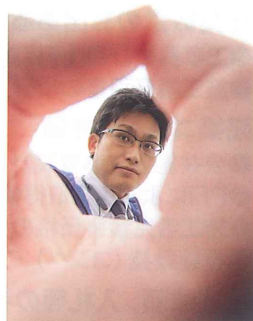
井本建設株式会社

支部監事 北村 圭

このたび支部役員を拝命しました北村圭と申します。

昨年度は40周年記念委員会で、記念リーフレットの作成などお手伝いさせていただきました。本業は呉の井本建設で一人積算係をしております。(レアキャラ祝さんの後任です)

古株の菅原先生とは10年前に専門学校で1年間(施工と積算)教えて頂いて以来の再開でして(ご本人は忘れられていましたが)、学生当時は10年後に積算をやってるといふことすら思ってもいなかったのに、ましてや一緒に監事をさせて頂けることになるとは、人生何が起こるか分からないと改めて痛感しております。昨年末に事務局の松木さん(現・永本さん)がご結婚されるということを知ったときは、ショックで退会しようかなとも思いましたが、気を取り直して、こういった経験をもっと若い世代に伝えていけたらと思います。積算士の資格だけでなく、20~30代の若手の会員数も増やしたいですね。若輩者ですがよろしく願いいたします。<(_)>



2020年度中国四国支部定時総会

書面決議で総会議案が承認されました

報告

新型コロナウイルス感染拡大防止のため2020年度定時総会を書面決議により実施し、全ての議案が過半数の賛成により承認されましたことをご報告いたします。会員の皆様にはご協力賜りまして心よりお礼申し上げます。

【議 事】

- 第1号議案 2019年度事業報告承認の件
- 第2号議案 2019年度収支決算報告承認の件
- 第3号議案 2020年度役員選任の件

【報 告】

- 報告事項1 2020年度事業計画に関する件
- 報告事項2 2020年度収支予算に関する件

【決議集計結果】

- 第1号議案 議決権者総数303名 賛成216名
- 第2号議案 議決権者総数303名 賛成215名 反対1名
- 第3号議案 議決権者総数303名 賛成206名

 **総合資格学院**

技術と信用

 **大本組**
OHMOTO

<http://www.ohmoto.co.jp/>



大旗連合建築設計株式会社
OH-HATA ARCHITECTS & PARTNERS

〒730-0051 広島市中区大手町 3-3-27
☎ (082)244-3734



建築積算を基盤にコスト面から
建築のあらゆるステップでクライアントのパートナー

(公社)日本建築積算協会 (一社)広島県建築士事務所協会 (一社)日本建築積算事務所協会 会員

株式会社 岡田積算建築設計

業務内容: 建築積算・建築コスト管理
プロジェクトマネージメント
建築設計・工事監理

〒730-0047 広島市中区平野町11-12
TEL 082-299-5052 FAX 082-504-7621
URL: <http://www.okada-sekisan.co.jp/>

okada building survey & architectural office

第三者評定事業

建築コストの相談室の開設

- 建築工事の入札で何が原因で何回も不調になるのかな。
- 議会に対するコストの妥当性の証明を誰にお願いしようかな。
- 建築設計競技（コンペ）で建築コストの検証を誰にお願いしようかな。
- 公共施設の購入金額は妥当な金額なのかな。
- マンションの大規模修繕工事の見積金額は妥当なのかな。

等々、公共・民間を問わず建築コスト関連でお困りのことはありませんか？公益社団法人日本建築積算協会は、第三者性の高い公益法人の社会的使命として、建築コストに関係する諸問題に対し、相談室を開設しました。コスト以外でも建築プロジェクト関連で、お困りのことがありましたら、お問合せください。

相談事例

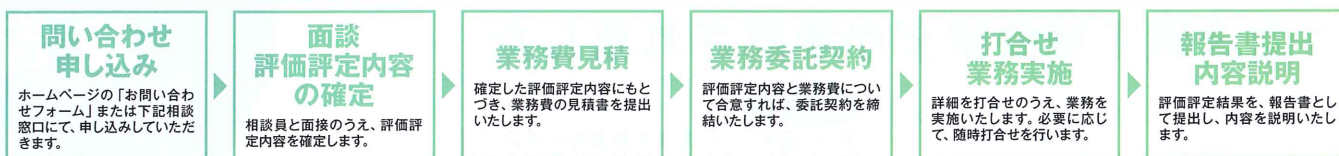
建築数量および建築コストに関する下記の事項が主な相談内容です。

- 1 建築数量の算出あるいは評価**
 - 工事費設計書（予算書）の妥当性検証
 - 施工者見積書の項目・数量の妥当性検証
- 2 建築コストの評価**
 - 公共施設工事費設計書の金額妥当性検証
 - PFIによる建物取得価格の妥当性検証
 - 施工者見積書価格の妥当性検証
 - 設計競技（コンペ）・プロポーザルにおけるコストの評価
- 3 見積依頼、入札等の手続きに関する助言・支援**
 - 入札契約方式に関する助言・支援
 - プロジェクトの進め方に関する助言・支援
 - 入札不調案件についての実勢価格検証
- 4 建築生産過程におけるコスト管理に関する助言・支援**
 - 公共工事等における発注者コスト管理支援
 - 市街地再開発事業における発注者コスト管理支援
 - プロジェクトにおけるコスト管理システムに関する助言・支援
- 5 マンションにおける大規模修繕工事に関する助言・支援**

〔（公財）住宅リフォーム・紛争処理支援センターからの紹介者が対象です〕

 - 建築数量の算出あるいは評価
 - 建築コストの評価
 - 見積依頼、入札等の手続きに関する助言・支援
 - 建築生産過程におけるコスト管理に関する助言・支援
 - 長期修繕計画に関する助言・支援
- 6 その他、建築プロジェクトに関する諸問題に関する助言・支援**
 - 設計図書についての内容確認（レビュー）
 - 各種業務の依頼内容・依頼先に関する相談

相談の流れ



※必要に応じて、直接、資料持参の上、相談室までお越しいただき、お話を伺いいたします。

相談窓口

現在、窓口は東京の本部のみに設置していますが、必要に応じて全国各支部も協力する体制となっています。まずは下記までご連絡ください。

ホームページからのご相談 <https://bsij-cpd.jp/organization/top.html>
受付時間：24時間

メールでのご相談 hp@bsij.or.jp
受付時間：24時間

電話でのご相談 ☎03-3453-9591 評価・評定担当
受付時間：10:00～11:00 14:00～15:00

FAXでのご相談 03-3453-9597
受付時間：24時間

建築・建設に関わるコストマネジメント

ACP コストプランニング 株式会社

Architecture Cost Planning Corporation 一級建築士事務所

〒730-0051 広島市中区大手町3丁目13番18号 松村ビル 402
電話 082-545-3630 FAX 082-545-3650

☎082-562-2633

株式会社音月
OTOZUKI Inc.

<http://otozuki.co.jp>

建築積算
×
システム開発

広島市中区舟入南1丁目2-12
twitter, facebook もヨロシク

子どもたちに誇れるしごとを。

SHIMIZU CORPORATION

清水建設

想いをかたちに 未来へつなぐ

TAKENAKA

竹中工務店

〒730-0015 広島市中区橋本町 10-10 tel: 082-212-0111

新型コロナウイルス感染症（COVID-19）の拡大に伴い、4月7日に緊急事態宣言が発令されました。講習会などの研修機会は全般的に激減し、当協会においても、積算入門教室などが中止あるいは延期（時期未定）となっています。

このような状況ではありますが、皆様方のご要望に添えるべく、企業の新人研修に最適の動画教材を提供することといたしました。在宅で研修用動画を視聴しながら、建築技術者に必須の技術である『建築積算実技』を学べる内容となっています。

建築積算士補のための 積算実技講習 (建築士二次試験から学ぶ積算実技)

- ◇ 建築積算士補および学生向けの自習教材ですが、新入社員などの新人研修にも最適です。
- ◇ 建築積算士二次試験問題（過去問）にチャレンジしながら、建築積算の実技を習得していきます。
- ◇ 在宅で学習でき、解答を確認しながら不得意な部分を再学習することもできます。
- ◇ 建築積算士二次試験の受験にも役立つ内容です。

【研修内容】

1. 積算の概要
2. 内訳書の作成
3. 躯体（コンクリート・型枠・鉄筋）数量積算
4. 鉄骨数量積算
5. 仕上（外部・内部）数量積算

【新人研修特別提供価格：税込み（送料別）】

新人研修用（企業向けにご提供）1セット10,000円

◇DVD2枚組

◇テキスト代含む（建築積算士ガイドブック：定価5,200円）
過去問および計算用紙は、当協会ホームページからダウンロードできます。

（参考）【DVDのみの通常提供価格：税込み】

一般価格：社会人用 12,000円
学生チャレンジ価格：建築積算士補および学生用 1,000円

【新人研修用提供期間】

2020年4月20日～8月31日（状況によって変更があります）

★（公社）日本建築積算協会CPD単位

9単位が取得できます（講義6時間、自己学習3時間）

申込みは（公社）日本建築積算協会ホームページで
http://www.bsij.or.jp/info/sekisan_dvd.html



公益社団法人日本建築積算協会

東京都港区芝3-16-12 サンライズ三田ビル

TEL 03-3453-9591 FAX 03-3453-9597



株式会社 ハジメ積算コンサルタント

デザインとコストの調和をマネジメント

広島市中区竹屋町3番8号 〒730-0048
TEL(082)248-0705 FAX(082)248-0702
URL: <http://www.hajimesekisan.co.jp/>



株式会社 広島二葉積算

コストアドバイザー

建築の積算及工事費の算出

〒730-0041

広島市中区小町2-20小町メールビル

TEL 082-247-6941 FAX 082-245-8144



有限会社 有生

代表取締役 有瀬 實

高知市針木東町26番51号 〒780-8086
TEL 088-844-3612
FAX 088-840-9977



積算のプロが使う
建築積算システム

Es_Pro

produced by System Object

建築積算.com 検索

（開発協力） 横段建築事務所
（お問い合わせ） (082) - 562 - 2633 《(株)音月》

③【どちらの手段もない】の場合は、当協会事務局より別途ご連絡をします。

登録証の交付 講修了者には、当協会本部事務局より、登録証を送付いたします
(翌年の3月半ば頃に発送予定です)
※詳しくは本部HPをご覧ください



新刊書籍のご案内



最新建築コスト管理士ガイドブック
建築コスト管理士ガイドブック

新しい時代に向けて内容を一新
建築コスト管理士ガイドブック決定版!

『新しい時代に向けて内容を一新 新☆建築コスト管理士ガイドブック』 を刊行!!!!

目次の一部をご紹介します↓

Contents

はじめに
改訂にあたって

1 建築コスト管理の概要	1
1.1 建築コスト管理とは	2
1.2 建築コスト管理の目的	8
1.3 建築コスト管理士の業務と活動領域	11
1.4 建築コスト管理士の社会的責任と役割	16
1.5 建築コスト管理士の倫理	17

2 建築産業とコスト管理	19
2.1 建築産業におけるコスト管理の役割	20
2.2 経済状況と建設市場の動向	23
2.3 国際プロジェクトにおけるコスト管理	26

3 建築生産プロセスとコスト管理	31
3.1 建築コスト管理の業務体系	32
3.2 設計計画段階の業務	47
3.2.1 建築企画とフィジビリティスタディ	47
3.2.2 設計計画とコスト管理	63
3.2.3 建築コストの変動要因	72
3.2.4 概算手法とBIMの活用(概算や数量見積)	85
3.2.5 コストデータの分析と活用	106
3.2.6 VE(バリューエンジニアリング)	113
3.2.7 LCC(ライフサイクルコスト)	124
3.3 設備計画とコスト	134
3.4 発注方式	151
3.5 施工段階の業務	186
3.6 建物維持管理段階の業務	197
3.6.1 建物維持管理とコスト管理	197
3.6.2 改修工事とコスト管理	213
3.6.3 設備改修工事とコスト管理	223
3.6.4 集合住宅の維持保全とコスト管理	228

IV 目次

ご注文はこちら↓

<http://bsij-ts.com/images/r1-books.pdf>

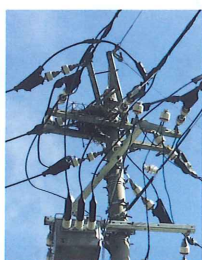
(申込書をFAXまたはメールでお送りください)



事務局のつぶやき

～新型コロナウイルスで野鳥にも 影響があったのか?!～

3月頃、街の電柱や木の中に大きな大きな巣がつけられていました。カラスの巣です。カラスは街中のどんどこでも利用して巣をつくっています。つばめの巣に比べると何倍あるんだろう、と思うほど大きいです。そして、なんでも利用して巣を作ります。



そんなカラスの子育てシーズンですが、私はカラスもコロナの影響を受けたのではないかと考えています。

ゴミをあさってご飯を調達する姿をよく見る方もおられると思いますが、広島市の繁華街や公

園、観光地から出るゴミは、コロナの影響でお店が閉まり、ゴミが激減し、そのせいで街に住むカラスのご飯に多少は影響があったのではないかと思います。しかし、カラスは賢いので、すぐに違う場所へ生活圏を移すなどして、代わりが増えた家庭ゴミを狙っていたのでは、と推測します。

世界中で大きな影響、変化をもたらしている新型コロナウイルスですが、野生動物たちの生活にも影響し、変化を強いられ新しい生活様式に慣れようとしているのではないかと感じました。(宮島の鹿は観光客が減り、ご飯が食べられないので山へ帰ったと聞きました)

コロナの影響を多少受けたと思われるカラスですが、これからの季節は台風です。台風がくるたびに、身近な野鳥が大量に死んでしまいます。特にすずめなど小さい野鳥です。コロナに関係なく、環境に大きく影響を受けている野鳥た

お知らせ

★メールマガジンで登録よろしくおねがいします!!(〇〇〇)

中国四国支部ではメールマガジンを配信しております。講習会のご案内やイベント告知、頭の体操など月1回からのペースで配信しております。ぜひメルマガをご登録ください!!



←☆登録はこちらからお入りください

(支部HPへとびます)

企業別資格者数調査票

資格者数 調査票 Questionnaire

資格者数調査票

建築コスト管理士 | 企業別資格者数調査票

- ☐ 総合ランキン
- ☐ 建設会社
- ☐ 設計事務所
- ☐ 建築事務所
- ☐ その他

建築積算士 | 企業別資格者数調査票

- ☐ 総合ランキン
- ☐ 建設会社
- ☐ 設計事務所
- ☐ 建築事務所
- ☐ その他

本部HPに「企業別資格者数調査票」(2020年4月1日現在)を掲示しております。ぜひチェックしてみてください! 上位を目指して資格取得に取り組みましょう!

3月上旬 カモ渡航前
(場所:水鳥公園) ↓



カモの足跡

中・四
タイムス

Vol.59

編集 広報委員会

委員長 網代木 学

委員 大旗 祥、金山 誠二、
瀬尾 淳二

発行 公益社団法人
日本建築積算協会
中国四国支部

〒730-0016 広島市中区鞆町5-8 青柳屋ビル201

印刷 喜勝印刷株式会社

BIM対応3次元建築積算システム

ヘリオス
2020 BUILDING ESTIMATION SYSTEM

<http://www.val-system.co.jp>

販売元 バル・システム 監製元 NISSEKI SURVEY

暑中お見舞い
申し上げます

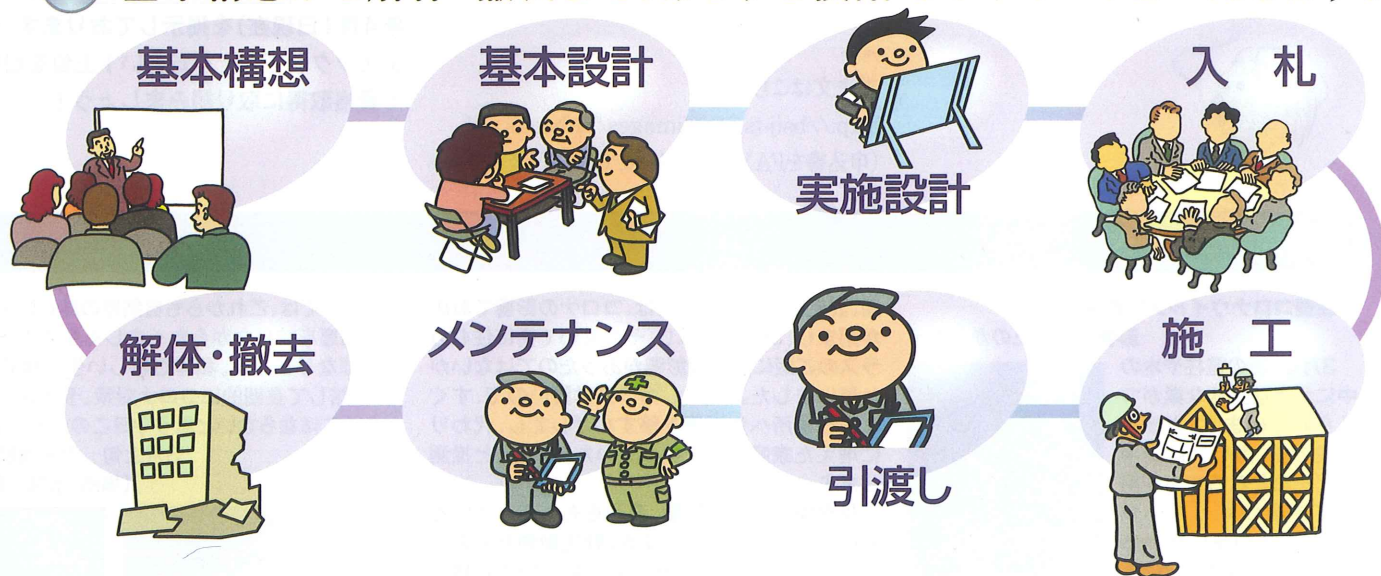
▶ 事業内容

私達は、コスト管理の専門家集団として建築コストの透明性、公平性、妥当性を確保し、社会のニーズに積極的に対応しています。



コスト管理技術の開発技能の研鑽を活発に行い、建築プロジェクトの各分野においてプロフェッショナルとしての信頼を確立して行きます。

▶ 基本構想から解体・撤去まで、あらゆる段階でのサポートをいたします。



▶ JAQS 所属の会員事務所におまかせ下さい。

一般社団法人 日本建築積算事務所協会 中国四国支部

〒730-0013 広島市中区鞆町5-8 青柳屋ビル201 日本建築積算協会内 電話 082-511-8520 FAX 082-511-8525
URL www.jaqs.jp/chusikoku/

会 員 事 務 所 名	管理積算士	郵便番号	住 所	電 話	F A X
おおぞら建研(有)	菅原 博	733-0821	広島市西区庚午北1-10-5	082-272-2921	082-271-6629
(株)岡田積算建築設計	岡田 泰司	730-0047	広島市中区平野町11-12	082-299-5052	082-504-7621
(有)久保田建築積算事務所	久保田 寿	730-0012	広島市中区上八丁堀7-5	082-511-9355	082-511-9357
(株)ハジメ積算コンサルタント	網代木 学	730-0048	広島市中区竹屋町3-8	082-248-0705	082-248-0702
(株)広島二葉積算	小田 武彦	730-0041	広島市中区小町2-20	082-247-6941	082-245-8144
(株)ベントハウス積算	椿野 隆則	732-0056	広島市東区上大須賀町1-23	082-506-0570	082-264-7722
コストプランニング(株)	尾下 順至	730-0051	広島市中区大手町3-13-18	082-545-3630	082-545-3650
(株)音月	金山 誠二	730-0847	広島市中区舟入南1-2-12	082-562-2633	082-562-2644
(株)アークコストマネジメント	倉西 透	700-0927	岡山市北区西古松2-26-16 上杉第七ビル203	086-805-4330	086-805-4335